

視察先団体	①グリーンハウス里美 農家民宿 ②十日町市役所産業観光部農林課 竹所シェアハウス ③NPO法人越後妻有山協働機 脱皮する家 ④貸民家みらい(有)ワカイ測量 ⑤星峠の棚田 ⑥じょうもの湯 ⑦トロノキハウス ⑧三省ハウス ⑨緑の学校キョロロ	
視察地住所	新潟県十日町市松代地区 松之山地区	
視察日	平成29年11月22日(水)～23日(木)	
視察者・調査員	中野農泊推進協議会 鈴木 今衛他11名	
視察概要	◆じょうもの湯 おふくろ館見学と昼食	近在のご婦人方の運営施設 昼食Tel. 025-596-2200
	◆グリーンハウス里美 農家民宿	※專業農家 体験メニュー豊富Tel. 025-596-3492
	◆星峠の棚田 展望台 ※バス転回可能 公衆トイレ	NPO法人越後妻有山協働機構 ※バス転回可能 公衆トイレ
	◆脱皮する家 見学 ※観光型古民家 宿泊可	【施設利用料6,000円】+【大人500円×見学人数】 NPO法人越後妻有山協働機構山田 綾様説明
	◆竹所シェアハウス 見学※定住者お試し長期宿泊施設	※十日町市役所産業観光部農林課説明 高橋 優樹様 Tel. 090-3067-4364
	◆「貸し民家3号棟」見学 ◆ドミトリー山の家	※1階どぶろく製造所 若井明夫様案内 Tel. 090-2557-8977 ※ゲストハウス(ホステル)Tel. 025-595-6770
	◆貸民家みらい1号棟見学	新潟県十日町市松代5316-3 (有)ワカイ測量Tel. 025-597-2561
	◎みらい運営者 若井明夫氏ヒアリング	1.貸民家事業の動機2.建築リフォーム資金 3.運営体制と宿泊情報告知方法等 市民農園も運営、若井 明夫Tel. 025-2557-8977 NPO法人越後妻有山協働機構理事長
	◆阿久澤 剛樹氏全面リフォーム中の古民家 ※こだわりのある高級路線10:30出発	十日町市蒲生708-1「トロノキハウス」 080-5518-2804
	松代 能舞台 越後里山食堂見学と昼食 NPO法人越後妻有山協働機構の運営施設	松代3743-1 Tel. 025-596-3854 @1,500円+飲み物300円
◆三省ハウス(体験交流施設) tel. 025-596-3854 宿泊交流棟:木造2階建て 955平方メートル 体育館:鉄骨造 652平方メートル	※松之山町立三省小学校の廃校活用 ※さまざまな体験プログラム 1泊2食 6,000円	
◆緑の学校キョロロ見学	※紅葉シーズンは、観光バス来場多い 施設入館料@500円 Tel. 025-595-8311	
視察ポイント	①古民家一棟貸しの先駆的な施設であり、改築内容、設備、施設運営の内容把握 ※必要最小限度のリフォーム。低価格のリース料の価値を探る ②農林漁家民宿の先駆け・20年の経緯と今後の展望 ③シェアハウスによるお試し移住。定住促進の展望 ④高級貸別荘機能を有する古民家再生。富裕層取組の展望 ※ヒアリング内容は、VTR収録。視聴希望の場合は中野方農泊推進協議会へ	